

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund.

År 2010, tirsdag den 23. marts, kl. 18.30, afholdtes ekstraordinære generalforsamling for E/F Øresund i kontorlokalet Øresundsvej 60, kld., 2300 København S.

Til stede var 10 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B & T Administration.

Ad dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Eigil Jensen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen af den ekstraordinære generalforsamling var sket i henhold til vedtægterne og anså generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2 – Ændring af vedtægternes § 7.

Bestyrelsen havde foreslået at vedtægters § 7 ændres fra:

”For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Til dækning af de i foreningen påløbne udgifter, herunder varme, skal hvert medlem bidrag med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal i 12 lige store rater, dog således at udgiften til varme betales efter forbrug og ifølge udarbejdet varmeregnskab.”

til

” For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Til dækning af de i foreningen påløbne udgifter, herunder varme, skal hvert medlem bidrag med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Den til enhver tid værende fællesudgift reguleres dog uden forudgående varsel en gang årligt pr. 1. januar med den procentvise stigning i det forudgående års nettoprisindeks. Første regulering finder sted pr. 1. januar 2011 på baggrund af stigningen fra nettoprisindeks for oktober 2009 til nettoprisindeks for oktober 2010. Fald i nettoprisindekset medfører ingen nedsættelse af fællesudgiften. Generalforsamlingen kan til enhver tid regulere fællesudgifterne efter behov. Fællesudgiften betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal i 12 lige store rater, dog således at udgiften til varme betales efter forbrug og ifølge udarbejdet varmeregnskab”

Forslaget var blevet foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, tirsdag den 2. marts 2010.

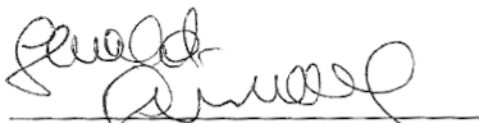
Eigil Jensen oplyste, at motivationen for, at der skal ske et nettoprisindeksregulering af fællesudgifterne var, at der skulle være penge til vedligeholdelsesplanen, samt at foreningen forbliver at have en sund økonomi.

Ligeledes blev det forklaret, hvad nettoprisindekset var.

Der var indkommet ønske om en skriftlig afstemning, og ved denne stemte 10 stemmer for, hvorved forslaget var enstemmigt godkendt og er således gældende fremover.


Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.

Som formand:



Gerald Grünauer

Som dirigent:



Lisbeth Bayer