

Matr.nr. 1327 Sundbyøster

Gade og husnr.:

Øresundsvej 52-60/Kastrupvej 1,
2300 København S.

Anmelder:

IRENE DAHL, advokat
Nørre Voldgade 6, 2.,
1358 kbh.K.
tlf. 31289199

VEDTÆGTER

for

EJERFORENINGEN ØRESUND

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen Øresund". Dens hjemsted er København.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender for ejerlejlighederne i ejendommen matr.nr. 1327 Sundbyøster, beliggende Øresundsvej 52-60 og Kastrupvej 1.

Det samlede fordelingstal udgør 2506.

MEDLEMMERNES RETTIGHEDER OG FLIGTER

§ 3.

Som medlem kan optages enhver person, som har erhvervet adkomst til en ejerlejlighed i ejendommen Øresund. Enhver boligejer i ejendommen Øresund er pligtig at være medlem af ejerforeningen.

Ejerskifte skal meddeles bestyrelsen/administrator, forinden adkomsten til boligen tinglyses.

§ 4.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter i forhold til sit fordelingstal for foreningens forpligtelser, uanset om forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.

§ 5.

Bestyrelsen kan iøvrigt vedtage en husorden. Overholder et medlem ikke denne husorden, kan bestyrelsen efter forgæves påkrav forlange, at medlemmet sælger sin ejerlejlighed inden en vis rimelig frist. Bestyrelsen kan om fornødent ved fogedens bistand udsætte medlemmet af ejerlejligheden, hvis salget ikke finder sted.

Iøvrigt kan bestyrelsen udsætte medlemmet af lejligheden ved fogedens bistand efter de regler, som gælder om misligholdelse af et lejemål mellem en udlejer og en lejer efter lejelovgivningens regler til enhver tid, hvorved bemærkes, at et medlem kan udsættes af ejerlejligheden, såfremt rettidig betaling af de fastsatte bidrag til ejerforeningen ikke finder sted og forgæves påkrav er afgivet.

Husdyrhold (hunde og katte) må ikke holdes på ejendommen. Dispensation gives til medlemmer, der bebøjer ejendommen 1. juni 1992.

§ 6.

Ejerlejlighederne må kun benyttes til beboelse.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere. Såfremt en ejer af ejerlejligheden måtte ønske at udleje/udlåne sin ejerlejlighed skal dette ske ved en af boligministeriet godkendt standardkontrakt.

Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsespåtegning. Bestyrelsen for ejerforeningen kan for fremleje forhold etableret efter 1.7.1992 fastsætte retningslinier for og på hvilke vilkår en ejerlejlighed kan udlejes/udlånes, herunder vilkår om bankgaranti for enhver ydelse til foreningen i perioden for udleje/udlån.

§ 7.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Til dækning af de i foreningen påløbne udgifter, herunder varme, skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal i 12 lige store rater, dog således at udgiften til varme betales efter forbrug og ifølge udarbejdet varmeregnskab.

Er bidraget til ejerforeningen ikke indbetalt senest 10 dage efter forfaldsdato, tilsender administrator restanten en skriftlig henstilling om at berigtige galden inden 7 dage efter modtagelsen af påkrav om betaling. Ved tilsendelse af en skriftlig henstilling, pålægges der restanten et rykkergebyr, som tilfalder foreningen. Rykkergebyret, der til enhver tid kan fastsættes af bestyrelsen, udgør p.t. kr. 150,-.

Rykkergebyrer er forfaldent til betaling på 11. dagen efter forfaldsdato.

Efterkommes denne henstilling ikke, kan restancen overgives til in-

casso med alle dermed følgende omkostninger, såsom til retsgebyr, fogedafgifter, advokathonorar m.v., der kan kræves betalt af restanten.

I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til i henhold til generalforsamlingsbeslutning at opkræve ekstraordinære bidrag. Til sikkerhed for betaling af dette bidrag, og iøvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, er foreningen sikret ved skadesløsbrev i hver ejerlejlighed for indtil kr. 5.000,00, som enhver erhverver er forpligtet til at overtage og lade håndpantsette til ejerforeningen.

Ved hvert ejerskifte efter vedtagelsen af nærværende vedtagter oprettes et ejerpantebrev på det beløb, inklusive allerede tinglyste skadesløsbreve, der kan godkendes af realkreditinstitutterne uden at ejerpantebrevene får indflydelse på låneudmålingen ved ejerskifte p.t. kr. 29.000,00.

Erhververen af ejerlejligheden er således forpligtet til at lade ejerpantebrevet oprette, lade det tinglyse og håndpantsette til ejerforeningen.

Ejerpantebrevet skal have oprykkende panteret og respekterer de hæftelser, som hviler på ejerlejligheden forud for og indtil den 1.7.1992 og restgæld på de tilsvarende pantehæftelser, der hviler på ejerlejligheden på overtagelsesdagen for enhver ny ejer, forsåvidt pantehæftelser tinglyst inden den 1.7.1992 forbliver i ejendommen.

Ejerpantebrevet skal have panteret forud for ejerskiftelån, pensionskasselån, bank- og sparekasselån og sælgerprioriteter lyst efter den 1.7.1992.

Ejerpantebrevet forrentes med den til enhver tid gældende procesrente. Rente betales dog først fra forfaldsdag for en pligtig ydelse, når håndpanthaver under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende skyldforhold, gør panteretten gældende ved anbefalet skriftligt påkrav med 14 dages varsel.

Omkostningerne i forbindelse med oprettelsen af ejerpantebrevet er ejerforeningen uvedkommende.

§ 8.

Der må ikke uden bestyrelsens tilladelse drives erhvervsvirksomhed fra ejerlejlighederne og der må iøvrigt ikke i ejerlejlighederne vises nogen adfærd, som ved støj, rystelser, lugt eller på hvilket som helst anden måde kan være til gene for de andre beboere.

Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiden af vinduernes træværk, altanernes overflader eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

§ 9.

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen og vedligeholdelse af fællesarealer påhviler foreningen. Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vel vedligeholdt. Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg inden for en frist af 2 måneder og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til skadesløsbrev/ejerpantebrev.

Indvendig vedligeholdelse omfatter udover maling, hvidtning og tapetsering, fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, altandøre, vinduer, vandhaner, radiatorer med ventiler og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, samt altan jfr. § 8, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer uden for de enkelte lejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder.

FORENINGENS LEDELSE

§ 10.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter antal. Hver lejlighed har een stemme.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtaget kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede efter antal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter antal, indkaldes ny generalforsamling inden 14 dage og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal.

Ethvert medlem kan forlange skriftlige afstemning.

§ 11.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med på-

- tegning af revisor.
- 3. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
- 4. Indkomne forslag.
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 6. Valg af suppleanter.
- 7. Valg af revisor (statsaut. og intern)
- 8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 12.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

Indkaldelse skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Indkaldelsen omddeles på ejendommen eller ved opslag i hver opgang. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ejere, som ikke selv bebor Deres ejerlejlighed, kan mod betaling af gebyr til administrator, der p.t. udgør kr. 55,00 p.a., få tilstillet indkaldelse, regnskab og budget.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af et andet medlem af foreningen, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Ingen kan dog afgive mere end een stemme foruden sin egen.

§ 13.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

BESTYRELSEN

§ 14.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer.

Generalforsamlingen vælger direkte en formand og en næstformand. Iøvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Valgene gælder for et år ad gangen, således, at næstformand og sekretær afgår på ulige årstal og formand og kasserer afgår på lige årstal. Eventuelt bestyrelsesmedlem

uden portefølje afgår samme år som formanden. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 4, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Såfremt bestyrelsen kommer ned under 3 indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Der vælges på generalforsamlingen 1 intern revisor, som afgår hvert år, genvalg kan finde sted.

§ 15.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Bestyrelsen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift.

Administrationskontrakten kan enten opsiges fra begge sider på en ordinær generalforsamling med 3 måneders varsel eller indgås for et åremål med forudbestemt ophør.

§ 16.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, for så vidt den består af 4 eller 5 medlemmer, og når 2 medlemmer er til stede, hvis den består af 3 medlemmer.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

TEGNINGSRET

Jens Jørgensen's regnskabsbøger

§ 17.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf formandens skal være den ene.

REVISION

§ 18.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Regnskabet opstilles og revideres af den på den ordinære generalforsamling valgte revisor, som skal være statsautoriseret.

Revisor afgår hvert år, genvalg kan finde sted.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

ÅRSREGNSKAB

§ 19.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og revisor.

§ 20.

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage ændringer i vedtægterne, som måtte forlanges af de offentlige myndigheder.

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 1327 Sundbyøster, beliggende Øresundsvej 52-60/Kastrupvej 1, 2300 Kbh.S. og respekterer de ejendommen påhvilende servitutter m.v. og den ejendommen påhvilende pantegæld, og vedtægterne skal respektere fremtidige behæftelser uden begrænsning af nogen art.

Nærværende vedtægt træder i stedet for den, den 31.1.1979, lyste vedtægt, som i forbindelse med lysningen af nærværende vedtægt begæres aflyst af tingbogen.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 1. juni 1992 samt ekstraordinær generalforsamling afholdt den 17. juni

1992.

København, den 29-6

1992.

Tommy Rasmussen
Tommy Rasmussen

Leon Eggertsen
Leon Eggertsen

Morten Seehusen
Morten Seehusen

Mia Gregersen
Mia Gregersen

Lyst 8/7-1992
Nr. 48743
Københavns Byret

Ulla Buchardt

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Københavns byret.
Tinglysningsafdelingen

10 SEP. 1997 *Aleidi Larsen*

Eksraordinær generalforsamling
Tirsdag den 13 juni 1995 kl. 19,00

Da det var øsende regnvejr, blev generalforsamlingen flyttet til kælderen Øresundsvej 56. Mødet blev startet kl. 19,05. Tilstede var følgende lejligheder 4, 15, 20, 23, 25, 33, 34, 35, 42, og 1 fuldmagt formanden Tommy Rasmussen bød velkommen og fremlagde forslaget (som var andenbehandlingen i.h.t. vedtægterne) : Er der to på hinanden følgende måneder ikke indbetalt fælesudgifter giver det bestyrelsen ret til at afbryde og plombere fællesantennen til den pågældende lejlighed.

Da det er en vedtægtsændring kræver det 2/3 af de fremmødte stemmer for , for at forslaget kan vedtages. Forslaget blev sat til afstemning og samtlige stemte for forslaget forslaget vil herefter blive indsat i vedtægterne.

Da der kun var det ene punkt på dagsorden hævede formanden mødet kl.19,10

P.B.V.

Tommy Rasmussen

Matr.nr. 1327 Sundbyøster, ejerlejlighed 1-46.

Gade og husnr.:

Øresundsvej 52-60/Kastrupvej 1,
2300 København S

Anmelder:

Advokat Uffe Bierfelt
H.C. Andersens Boulevard 51
1553 København V
tlf. 33 12 30 00

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 915665

17.04.00 10:35
0001400.00
541188 SM 03

TILLÆG TIL VEDTÆGTER
FOR
EJERFORENINGEN ØRESUND

Ifølge vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling 9. december 1999 og ekstraordinær generalforsamling 6. januar 2000 har ejerforeningen vedtaget følgende tillæg til vedtægterne:

"GRUNDFOND

Der oprettes en grundfond i foreningen, hvortil der kan indsættes midler, når det begæres af en generalforsamlingsbeslutning.

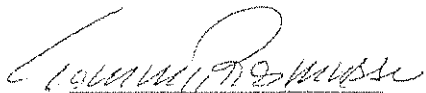
Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden skal forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente.

Ingen ejerlejlighedsejer kan kræve sin ideelle andel af grundfonden udbetalt ved salg af sin lejlighed."

København, den 14/4 2000

E/F Øresund


Tommy Rasmussen


Leon Eggersten



Søren Jensen


Mimmi Christiansen

Undertegnede dirigent på ekstraordinær generalforsamling 9. december 1999 og 6. januar 2000 bekræfter herved, at ovennævnte 2 ekstraordinære generalforsamlinger vedtog nærværende vedtægtsændring enstemmigt under iagttagelse af reglerne om vedtægtsændring.

København, den 14/4. 2000

Som dirigent



Lisbeth Bayer

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
G 404 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1327 Hovedejd, Sundbyøster, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 17.04.2000 under nr. 40775

Senest ændret den : 17.04.2000 under nr. 40775

Tillige lyst på ejerlejlighed 1 - 46

Anm.:

Forud hæfter diverse pantehaftelser på ejerlejlighed 1 - 46

Retten i København den 26.04.2000



Birte Brandt

S.

1

Tinglysningsafgift: kr. 0

Matr. nr.: 1327
Ejerlav: Sundbyøster, København

Ejerlejlighed nr. 1-51

Beliggende: Øresundsvej 52-60/
Kastrupvej 1

Anmelder:

UFFE BIERFELT
ADVOKAT
H. C. ANDERSENS BOULEVARD 51
1553 KØBENHAVN V
TLF. 33 12 30 00

TILLÆG TIL ANMELDELSE AF FORTEGNELSE OVER EJERLEJLIGHEDER

Under matr. nr. 1327 Sundbyøster er oprettet 5 nye ejerlejligheder benævnt ejerlejlighed nr. 47, 48, 49, 50 og 51.


Fortegnelse over ejerlejlighederne med angivelse af disses numre, beliggenhed, størrelse og fordelingstal vedlægges.

Ejendommens samlede fordelingstal er herefter forhøjet fra 2506 til 2974.

Ovenstående erklæring og vedlagte fortegnelse bilagt 2 underskrevne oversigtskort over ejerlejlighederne nre. 1-51 inkl. på matr. nr. 1327 Sundbyøster, København og for hver af de nye ejerlejligheder 2 underskrevne ejerlejlighedskort, begæres tinglyst som tillæg til anmeldelse tinglyst den 26. juni 1969 på ejendommen matr. nr. 1327, Sundbyøster, København.

København, den 8/4-2008

I h.t. fuldmagter:



Uffe Bierfelt
advokat



20 AUG. 2007

Journalnr.:
K2007/00569
F7426

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 - 51 inkl.
på matr.nr. 1327 Sundbyøster, København.

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
1	Øresundsvej 60 stuen tv.		56	56
2	Øresundsvej 60 stuen th.		57	57
3	Øresundsvej 60 1. sal tv.		58	58
4	Øresundsvej 60 1. sal th.		58	58
5	Øresundsvej 60 2. sal tv.		58	58
6	Øresundsvej 60 2. sal th.		58	58
7	Øresundsvej 60 3. sal tv.		56	56
8	Øresundsvej 60 3. sal th.		55	55
9	Øresundsvej 58 stuen tv.		57	57
10	Øresundsvej 58 stuen th.		55	55
11	Øresundsvej 58 1. sal tv.		57	57
12	Øresundsvej 58 1. sal th.		57	57
13	Øresundsvej 58 2. sal tv.		57	57
14	Øresundsvej 58 2. sal th.		57	57
15	Øresundsvej 58 3. sal tv.		54	54

Stadskonduktørembedet

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
3366 3366

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
16	Øresundsvej 58 3. sal th.		53	53
17	Øresundsvej 56 stuen tv.		43	43
18	Øresundsvej 56 stuen th.		43	43
19	Øresundsvej 56 1. sal tv.		44	44
20	Øresundsvej 56 1. sal th.		44	44
21	Øresundsvej 56 2. sal tv.		44	44
22	Øresundsvej 56 2. sal th.		44	44
23	Øresundsvej 56 3. sal tv.		42	42
24	Øresundsvej 56 3. sal th.		42	42
25	Øresundsvej 54 stuen tv.		53	53
26	Øresundsvej 54 stuen th.	59		
	kælderen	<u>18</u>	77	77
27	Øresundsvej 54 1. sal tv.		54	54
28	Øresundsvej 54 1. sal th.		46	46
29	Øresundsvej 54 2. sal tv.		54	54
30	Øresundsvej 54 2. sal th.		46	46
31	Øresundsvej 54 3. sal tv.		51	51
32	Øresundsvej 54 3. sal th.		43	43
33	Øresundsvej 52 stuen		104	104
34	Øresundsvej 52 1. sal tv.		48	48
35	Øresundsvej 52 1. sal th.		120	120
36	Øresundsvej 52 2. sal tv.		48	48
37	Øresundsvej 52 2. sal th.		73	73
38	Øresundsvej 52 3. sal tv.		45	45
39	Øresundsvej 52 3. sal th.		70	70

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
40	Kastrupvej 1 stuen tv.		47	47
41	Kastrupvej 1 stuen th.		46	46
42	Kastrupvej 1 1. sal		48	48
43	Kastrupvej 1 2. sal tv.		48	48
44	Kastrupvej 1 2. sal th.		47	47
45	Kastrupvej 1 3. sal tv.		45	45
46	Kastrupvej 1 3. sal th.		44	44
47	Øresundsvej 60 4. sal		75	75
48	Øresundsvej 58 4. sal		83	83
49	Øresundsvej 54 4. sal tv.		116	116
50	Øresundsvej 54 4. sal th.		111	111
51	Kastrupvej 1 4. sal		83	83

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres.

2974

Fortegnelsen omfatter følgende ændringer i forhold til fortegnelse af 12. maj 1969, noteret i tingbogen den 26. juni 1969:

1. 75 m² af fællesarealet er opdelt som ejerlejlighed nr. 47.
2. 83 m² af fællesarealet er opdelt som ejerlejlighed nr. 48.
3. 116 m² af fællesarealet er opdelt som ejerlejlighed nr. 49.
4. 111 m² af fællesarealet er opdelt som ejerlejlighed nr. 50.
5. 83 m² af fællesarealet er opdelt som ejerlejlighed nr. 51.
6. Fortegnelsen beskriver ikke de enkelte ejerlejligheders anvendelse.

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

1_G-III_404

Påtegning på Opdelt i 51 ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 1327 Hovedejd, Sundbyøster, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 26.06.1969 under nr. 5480

Senest ændret den : 08.04.2008 under nr. 38739

Herefter opdelt i 51 ejerlejligheder

Diverse fuldmagter forevist

Retten i København den 10.04.2008



Torben Schmidt

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund.

År 2010, tirsdag den 23. marts, kl. 18.30, afholdtes ekstraordinære generalforsamling for E/F Øresund i kontorlokalet Øresundsvej 60, kld., 2300 København S.

Til stede var 10 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B & T Administration.

Ad dagsordenens punkt 1 - Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Eigil Jensen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen af den ekstraordinære generalforsamling var sket i henhold til vedtægterne og anså generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2 – Ændring af vedtægternes § 7.

Bestyrelsen havde foreslået at vedtægters § 7 ændres fra:

"For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Til dækning af de i foreningen påløbne udgifter, herunder varme, skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal i 12 lige store rater, dog således at udgiften til varme betales efter forbrug og ifølge udarbejdet varmeregnskab."

til

" For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Til dækning af de i foreningen påløbne udgifter, herunder varme, skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Den til enhver tid værende fællesudgift reguleres dog uden forudgående varsel en gang årligt pr. 1. januar med den procentvise stigning i det forudgående års nettoprisindeks. Første regulering finder sted pr. 1. januar 2011 på baggrund af stigningen fra nettoprisindeks for oktober 2009 til nettoprisindeks for oktober 2010. Fald i nettoprisindekset medfører ingen nedsættelse af fællesudgiften. Generalforsamlingen kan til enhver tid regulere fællesudgifterne efter behov. Fællesudgiften betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal i 12 lige store rater, dog således at udgiften til varme betales efter forbrug og ifølge udarbejdet varmeregnskab"

Forslaget var blevet foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, tirsdag den 2. marts 2010.


Eigil Jensen oplyste, at motivationen for, at der skal ske et nettoprisindeksregulering af fællesudgifterne var, at der skulle være penge til vedligeholdelsesplanen, samt at foreningen forbliver at have en sund økonomi.

Ligeledes blev det forklaret, hvad nettoprisindekset var.

Der var indkommet ønske om en skriftlig afstemning, og ved denne stemte 10 stemmer for, hvorved forslaget var enstemmigt godkendt og er således gældende fremover.

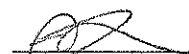
Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.

Som formand:



Gerald Grünauer

Som dirigent:



Lisbeth Bayer

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund

År 2011 mandag den 9. maj kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund i kontorlokalet Øresundsvej 60, kld., 2300 København S.

Til stede var 5 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. 1 – valg af dirigent,

Formand Gerald Grünauer bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og anså derfor generalforsamlingen for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – forslag.

Forslag A

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 8 stk. 2 ændres fra:

Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiden af vinduernes træværk, altanernes overflader eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

ændres til:

Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiden af vinduernes træværk, altanernes overflader eller lade opsætte skilte, reklamer, paraboler m.v. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

Forslaget var blevet foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling mandag den 11. april 2011.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, og er således gældende fremover.

Forslag B

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 14 stk. 1 ændres fra:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer.

ændres til:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer, der er bosiddende i ejendommen.

Forslaget var blevet foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling mandag den 11. april 2011.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, og er således gældende fremover.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og takkede for god ro og orden, og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Som formand:



Gerald Grünauer

Som dirigent:



Lisbeth Bayer

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund

År 2014 torsdag den 24. april kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund i kontorlokalet Øresundsvej 60, kld., 2300 København S.

Til stede var 6 ejere. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. 1 – valg af dirigent

Formand Ea Larsen bød velkommen til generalforsamlingen.

Lisbeth Bayer blev valgt som dirigent. Der var ingen, der havde noget at indvende imod, at indkaldelsen som følge af påsken ikke var kommet ud 8 dage før generalforsamlingen, og generalforsamlingen blev derved anset for at være beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – forslag

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 7 stk. 6 og stk. 7 udgår og erstattes af følgende ny § 7 stk. 6 og stk. 7:

"Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, er det ifølge nærværende vedtægter bestemt, at ved ethvert fremtidigt salg af ejerlejligheder er køber forpligtiget til med bedst mulig prioritet at tinglyse og underpantsette et ejerpantebrev til sikkerhed for foreningen for et beløb på kr. 48.000,00 skriver firtiottetusinde 00/100. Nævnte sikkerhedsstillelse reguleres løbende i takt med udviklingen i nettoprisindekset således, at nettoprisindekset for november 2013 (131,4) danner basis for reguleringen."

§ 7 stk. 7.

"Panteretten respekterer de på ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt alene den pantegæld, der er tinglyst på ejerlejligheden ved det pågældende skødes tinglysning.

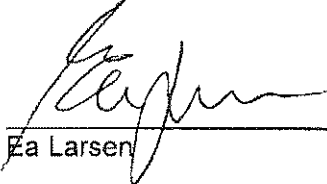
Såfremt der ved tinglysning af ejerpantebrev i forbindelse med tidligere overdragelse af en ejerlejlighed er indrømmet foreningen en pantstiftet sikkerhed, skal ovennævnte sikkerhedsstillelse ned sættes tilsvarende således, at foreningens pant med udgangspunkt i nettoprisindekset for november 2013 ikke samlet overstiger kr. 48.000,00".

Forslaget var blevet foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 9. april 2014.

Forslaget blev enstemmig godkendt, og er således gældende fremover.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som formand:


Ea Larsen

Som dirigent:


Lisbeth Bayer