

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund

År 2014 torsdag den 24. april kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for E/F Øresund i kontorlokalet Øresundsvej 60, kld., 2300 København S.

Til stede var 6 ejere. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. 1 – valg af dirigent

Formand Ea Larsen bød velkommen til generalforsamlingen.

Lisbeth Bayer blev valgt som dirigent. Der var ingen, der havde noget at indvende imod, at indkaldelsen som følge af påsken ikke var kommet ud 8 dage før generalforsamlingen, og generalforsamlingen blev derved anset for at være beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – forslag

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 7 stk. 6 og stk. 7 udgår og erstattes af følgende ny § 7 stk. 6 og stk. 7:

"Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, er det ifølge nærværende vedtægter bestemt, at ved ethvert fremtidigt salg af ejerlejligheder er køber forpligtiget til med bedst mulig prioritet at tinglyse og underpantsette et ejerpantebrev til sikkerhed for foreningen for et beløb på kr. 48.000,00 skriver firtiottetusinde 00/100. Nævnte sikkerhedsstilling reguleres løbende i takt med udviklingen i nettoprisindekset således, at nettoprisindekset for november 2013 (131,4) danner basis for reguleringen."

§ 7 stk. 7.

"Panteretten respekterer de på ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt alene den pantegæld, der er tinglyst på ejerlejligheden ved det pågældende skødes tinglysning.

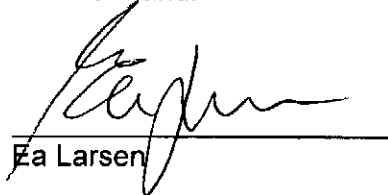
Såfremt der ved tinglysning af ejerpantebrev i forbindelse med tidligere overdragelse af en ejerlejlighed er indrømmet foreningen en pantstiftet sikkerhed, skal ovennævnte sikkerhedsstilling ned sættes tilsvarende således, at foreningens pant med udgangspunkt i nettoprisindekset for november 2013 ikke samlet overstiger kr. 48.000,00".

Forslaget var blevet foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 9. april 2014.

Forslaget blev enstemmig godkendt, og er således gældende fremover.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som formand:


Ea Larsen

Som dirigent:


Lisbeth Bayer