

HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN ØRESUND

Indhold

§ 1 – Affald, storskrald og flasker.....	2
§ 2 – Automobiler, motorcykler og cykler m.v.	2
§ 3 – Bad og toilet.....	3
§ 4 – Brændeovn m.v.	3
§ 5 - Dyr.....	3
§ 6 - Fyrværkeri.....	4
§ 7 – Fællesarealer.....	4
§ 8 – God husorden	4
§ 9 – Musik, fest m.v.....	4
§ 10 – Postkasser og dørtelefon	5
§ 11 - Rygning	5
§ 12 - Skadedyr	5
§ 13 - Tyverisikring	5
§ 14 – Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler	6
§ 15 – Vaskeri og tørring af tøj	6

§ 1 – Affald, storskrald og flasker

- 1.1 Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsposer eller containere. Bolig, opgang, trapper, altan og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald.
- 1.2 Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det ud i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.
- 1.3 Skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind i f.eks. aviser.
- 1.4 Papir, aviser, pap og dåser skal sorteres i de opstillede containere.
- 1.5 Flasker og glas skal afleveres i kommunens flaskebeholder – se hjemmesiden eller opslag i gården for nærmeste flaskecontainer.
- 1.6 Affald, flasker m.v., som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstrabetaling, skal beboeren selv fjerne for egen regning. Såfremt affaldet ikke fjernes af beboeren, vil Bestyrelsen fjerne affaldet, flaskerne m.v. for samtlige beboers regning.
- 1.7 Der må ikke henstilles eller oplagres storskrald/skrald på trapper, kældergange, vaskegården eller gården i øvrigt. Såfremt effekter henstilles disse steder vil det uden varsel og ansvar blive fjernet.
- 1.8 Storskrald må alene henstilles i gården, når der forudgående er annonceret, at storskrald vil blive afhentet på en given dato, og da kun på de afmærkede områder.
- 1.9 Finder forurening af trapper, gård m.v. sted, må den nødvendige rengøring foretages uopholdeligt af den beboer, der har ansvaret for forureningen. Såfremt forureningsvolder ikke har fjernet forureningen efter påtale, vil dette blive bragt i orden for forureningsvolders regning.

§ 2 – Automobiler, motorcykler og cykler m.v.

- 2.1 Automobiler og motorcykler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre automobiler/motorcykler. Automobiler og motorcykler må alene parkeres i de afmærkede båse.
- 2.2 Signalthorn må ikke benyttes i gården.
- 2.3 Benzin må ikke opbevares på ejendommen, udover hvad der forefindes i automobilet/motorcyklen.

- 2.4 Cykler skal henstilles i de dertil opstillede cykelstativer. Cykler må ikke henstilles på parkeringspladser reserveret til automobiler og motorcykler.
- 2.5 Barnevogne, klapvogne m.v. skal parkeres i barnevognsrummet.

§ 3 – Bad og toilet

- 3.1 Når du bader, skal du tage rimelige hensyn til naboer og miljø. Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne, bortset fra hanerne i håndvaske, ikke benyttes mellem kl. 23 – 05.
- 3.2 Der må kun benyttes toiletpapir i wc'et, og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i wc-kummen.
- 3.3 Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks bringes i orden.
- 3.4 Badeinstallationer må ikke renses med saltsyre eller andet ætsende middel. Det samme gælder wckummer.
- 3.5 Afløb fra kummer, køkkenvask og badeinstallationer samt disses vandlåse skal behørigt renholdes af ejeren for at undgå tilstopning.
- 3.6 Ønsker ejeren at anvende anden blikkenslager eller gas- og vandmester end den, ejendommen benytter, må denne henvende sig til bestyrelsen, forinden arbejdet påbegyndes.

§ 4 – Brændeovn m.v.

- 4.1 Oliekamin, brændeovn m.v. må ikke installeres, eftersom samtlige skorstene er afblændet.

§ 5 - Dyr

- 5.1 Løse hunde i gården er strengt forbudt.
- 5.2 Det er forbudt at anbringe fuglebrætter eller lign. ud for vinduerne, ligesom det er forbudt på ejendommens område at henkaste foder til fugle, katte eller andre dyr.
- 5.3 Der henvises i øvrigt til vedtægternes § 5 hvoraf fremgår at husdyr ikke er tilladt.

§ 6 - Fyrværkeri

- 6.1 Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller til dennes hørende gård, plads eller udhuse.

§ 7 – Fællesarealer

- 7.1 Der må ikke leges eller støjes på trapper og i opgange.
- 7.2 Beboeren skal drage omsorg for, at de hos ham boende eller på besøg værende personer ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
- 7.3 Eventuelle effekter, legetøj m.v. der af beboere eller deres gæster er medbragt i gården, må ikke efterlades på ejendommens område, men skal fjernes, når ophold i gården bringes til ophør.
- 7.4 På fælles arealer som f.eks. kælderrum, gangarealer m.v. må du ikke opbevare eller bruge ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de andre beboere i ejendommen.
- 7.5 Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken i kælderrum, fællesvaskeri eller trappearealer.

§ 8 – God husorden

- 8.1 Enhver har pligt til at iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af ejerforeningen eller bestyrelsen påbydes, bl.a. af hensyn til de øvrige ejere og de håndværkere m.v., som for ejerforeningen udfører arbejde på de fælles arealer.

§ 9 – Musik, fest m.v.

- 9.1 Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.
- 9.2 Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om natte ro bliver respekteret.
- 9.3 Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

- 9.4 Anden musiceren samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 23 på hverdage.
- 9.5 På fredage og lørdage må der i tidsrummet kl. 23-02 spilles ikke støjende musik.
- 9.6 Såfremt man holder fest anbefales det, at man orienterer sine naboer herom ved opslag i opgangen, og at man tager hensyn til sine naboer, og derfor ikke spiller musik for åbne vinduer.

§ 10 – Postkasser og dørtelefon

- 10.1 Navn m.v. på postkasse og dørtelefon skiftes af bestyrelsen ved til og fraflytning (husk at sende bestyrelsen besked om, hvad du ønsker, der skal stå). Såfremt du har ændringer til navn m.v. på postkasse og dørtelefon bedes du henvende dig til bestyrelsen pr. mail.
- 10.2 Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

§ 11 - Rygning

- 11.1 Rygning er ikke tilladt i opgange eller kælder arealer.
- 11.2 Rygning i gården må ikke foregå under vinduerne.
- 11.3 Cigarettskodder må ikke smides i gården, i kloakken, i beplantningen m.v., der henvises i stedet til det dertil opstillede askebæger i bænkområdet.

§ 12 - Skadedyr

- 12.1 Hvis du ser eller hører skadedyr på ejerforeningens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til bestyrelsen.
- 12.2 For at mindske risikoen for rotter må du ikke kaste affald, herunder køkkenaffald, uden for skraldebeholdere og – rum.

§ 13 - Tyverisikring

- 13.1 Alle kælderdøre, døre til køkkentrapperne og opgangsdøre skal altid være låst.
- 13.2 Iagttager en beboer en ulåst dør, har denne pligt til at låse denne.

- 13.3 Hvis en beboer iagttager, at der er sat et objekt i klemme i døren for at holde denne åben, har denne pligt til at fjerne objektet og sikre, at døren er behørigt aflåst.

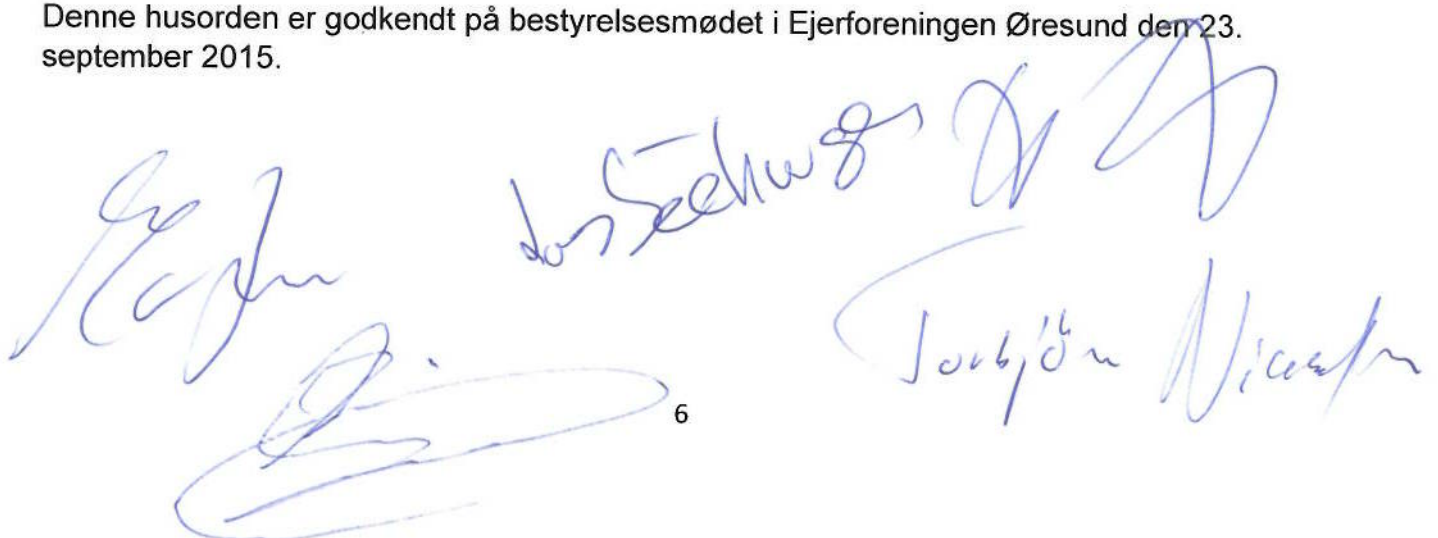
§ 14 – Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler

- 14.1 Du må gerne installere vaske- og opvaskemaskine, hvis arbejdet bliver udført fagligt forsvarligt.
- 14.2
- 14.3 Vaske-, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.
- 14.4 Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må på hverdage ikke finde sted i tidsrummet kl. 20-06 og i weekenden ikke finde sted mellem kl. 20-09.
- 14.5 Vaskemaskiner installeret i lejlighederne må på hverdage ikke benyttes i tidsrummet kl. 22-06 og i weekenden ikke finde sted mellem kl. 22-09.
- 14.6 Støvsugning må ligeledes på hverdage ikke finde sted i tidsrummet kl. 22-06 og i weekenden ikke finde sted mellem kl. 22-09.

§ 15 – Vaskeri og tørring af tøj

- 15.1 Vasketøj må ikke henstilles i vaskeriet. Vaskemaskinerne i vaskeriet må ikke bruges til at farve tøj eller blege tøj.
- 15.2 Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum.
- 15.3 Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altaner ud mod Kastrupvej eller Øresundsvej.

Denne husorden er godkendt på bestyrelsesmødet i Ejerforeningen Øresund den 23. september 2015.



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Kasper', 'Lars Seehaus', and 'Søren Nicolson'.